

## MARCA NACIONAL Nº 768406

### Síntese do Processo

Nº do Pedido 2007959567  
Data de Apresentação 07-05-2026  
Data do Pedido 07-05-2026  
Tipo de Modalidade não aplicável

Fase Actual PEDIDO-ESTUDO EM CURSO  
Data de Início da Fase 20-07-2026  
Data de Fim Previsto ---

Situação de Taxas PAGAMENTO NÃO-APLICÁVEL

Data de Início da Sit. 07-05-2026  
Data de Fim Previsto da Sit. ---

Taxas Pagas 0  
Taxas Devidas 0  
Data da Última DIU ---

BPI 1ª Publicação 19/05/2026

Data do Despacho ---  
BPI do Despacho ---  
Data de Início de Vigência ---  
Data Limite de Vigência ---

Titulares SPD - SCALE PROPERTY DEVELOPMENT, LDA.

Mandatário JOÃO MANUEL MAY PEREIRA DA CRUZ

Classificação de Nice 36

Processo em Tribunal NÃO

Tribunal ---  
Data de Envio ---

NEAR -  
EXCLUSIVE  
NATURE LIVING

Tipo de Sinal: VERBAL

## Classificação de Nice

Edição 13

| Classe | Produtos/Serviços                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36     | SERVIÇOS RELACIONADOS COM A GESTÃO IMOBILIÁRIA; ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS; SERVIÇOS FINANCEIROS RELACIONADOS COM BENS IMOBILIÁRIOS; ALUGUER DE BENS IMOBILIÁRIOS; CONSULTADORIA IMOBILIÁRIA; ESTIMATIVAS IMOBILIÁRIAS [AVALIAÇÕES]; SERVIÇOS DE AGÊNCIAS IMOBILIÁRIAS; SERVIÇOS DE GESTÃO PARA INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO; SERVIÇOS DE SEGUROS IMOBILIÁRIOS; SERVIÇOS DE DEPÓSITO COM GARANTIA RELATIVOS A BENS IMÓVEIS; PARTILHA DE CAPITAL IMOBILIÁRIO; SERVIÇOS DE EMPRÉSTIMOS IMOBILIÁRIOS; CONSULTORIA FINANCEIRA EM MATÉRIA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO; PLANEAMENTO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO; SERVIÇOS DE CORRETORES IMOBILIÁRIOS; SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS COMERCIAIS; SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS RELATIVOS A BENS IMÓVEIS; ACONSELHAMENTO EM INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO; SERVIÇOS DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS; SERVIÇOS DE LIQUIDAÇÃO DE BENS IMOBILIÁRIOS [SERVIÇOS FINANCEIROS]; AQUISIÇÃO DE BENS IMOBILIÁRIOS EM NOME DE TERCEIROS; FINANCIAMENTO DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO; ASSISTÊNCIA NA AQUISIÇÃO DE BENS IMÓVEIS; SERVIÇOS INFORMATIZADOS DE INFORMAÇÃO RELACIONADOS COM BENS IMÓVEIS; SERVIÇOS DE GESTÃO IMOBILIÁRIA RELACIONADOS COM INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS; SERVIÇOS DE GESTÃO IMOBILIÁRIA RELACIONADOS COM ESPAÇOS DE ENTRETENIMENTO; SERVIÇOS DE GESTÃO IMOBILIÁRIA RELACIONADOS COM INSTALAÇÕES DE ESCRITÓRIOS; SERVIÇOS DE GESTÃO IMOBILIÁRIA RELACIONADOS COM EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS; SERVIÇOS DE GESTÃO IMOBILIÁRIA RELACIONADOS COM COMPLEXOS IMOBILIÁRIOS; SERVIÇOS DE GESTÃO IMOBILIÁRIA RELACIONADOS COM IMÓVEIS COMERCIAIS; SERVIÇOS DE GESTÃO IMOBILIÁRIA RELACIONADOS COM CENTROS COMERCIAIS; SERVIÇOS DE GESTÃO IMOBILIÁRIA RELACIONADOS COM INSTALAÇÕES DE VENDA A RETALHO; PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES RELACIONADAS COM BENS IMOBILIÁRIOS [PROPRIEDADES]; SERVIÇOS DE AGÊNCIA PARA LOCAÇÃO DE PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS; SERVIÇOS DE AGÊNCIAS IMOBILIÁRIAS RELATIVOS À COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS; SERVIÇOS DE AGÊNCIAS IMOBILIÁRIAS RELATIVOS À COMPRA E VENDA DE TERRAS; ASSISTÊNCIA NA AQUISIÇÃO E NA |
|        | PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA RELATIVA A IMÓVEIS; ALUGUER DE APARTAMENTOS; ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA; ANÁLISE FINANCEIRA; ATRIBUIÇÃO DE DESCONTOS EM ESTABELECIMENTOS PARCEIROS DE TERCEIROS ATRAVÉS DO USO DE UM CARTÃO ADERENTE; CORRETAGEM DE VALORES IMOBILIÁRIOS; CONSULTADORIA FINANCEIRA; CONSTITUIÇÃO DE CAPITAIS; SERVIÇOS DE FINANCIAMENTO ALUGUER-COMPRAS [LEASING]; ALUGUER DE ESCRITÓRIOS [IMOBILIÁRIO]; ARRENDAMENTO DE ESCRITÓRIOS PARA CO-WORKING; COBRANÇA DE RENDAS; SERVIÇOS ATUARIAIS; SERVIÇOS BANCÁRIOS; SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE CRÉDITO; SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE ALOJAMENTO TEMPORÁRIO [APARTAMENTOS]; SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE COBRANÇA DE DÍVIDAS; SERVIÇOS DE CAIXAS DE AFORRO; SERVIÇOS DE PAGAMENTOS DE CAUÇÃO PARA LIBERTAÇÃO CONDICIONAL; COLETAS DE BENEFICÊNCIA; ACONSELHAMENTO EM MATÉRIA DE ENDIVIDAMENTO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Fases Jurídicas

| Fase                                   | Data de Início | Data de Fim Previsto | Data de Fim Efectiva | Boletim    | Entidade |
|----------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------|----------|
| 05000000 - pedido-apresentado no inpi  | 07/05/2026     | ---                  | 11/05/2026           | ---        | ---      |
| 05110000 - pedido-aguarda exame formal | 11/05/2026     | ---                  | 14/05/2026           | ---        | ---      |
| 05120000 - pedido-pub.regular          | 14/05/2026     | 19/05/2026           | 19/05/2026           | 19/05/2026 | ---      |
| 05140000 - pedido-oposição possível    | 19/05/2026     | 20/07/2026           | 20/07/2026           | ---        | ---      |
| 05160000 - estudo-aguarda despacho     | 20/07/2026     | ---                  | ---                  | ---        | ---      |



## Taxas Periódicas

### Situações de Taxas

| Situação                           | Data de Início | Data de Fim Previsto | Data de Fim Efectiva | Boletim |
|------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|---------|
| 05T00000 - pagamento não-aplicável | 07/05/2026     | ---                  | ---                  |         |



Nota: Não existem registos de taxas efectivamente pagas em PT.

## Entidades Intervinentes

| Entidade | Nome                                   | Morada                                   | Localidade                 | Intervenção          | Data de Início | Data de Fim |
|----------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------|-------------|
| 3311889  | Spd - Scale Property Development, Lda. | Av. Duque De Ávila, N.º 141 - 4º Direito | 1050-081 Lisboa - Portugal | requerente / titular | 07/05/2026     |             |
| 14       | João Manuel May Pereira Da Cruz        | Rua Víctor Cordon, N.º 10 A              | 1249-103 Lisboa - Portugal | mandatário           | 07/05/2026     |             |



## Documentos Relacionados

| Número     | Data de Entrada           | Acto Requerido                  | Requerente                                | Acto Executado              | Data de Execução | Despacho |
|------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------|----------|
| 2007959567 | 07/05/2026<br>às 16:07:31 | 0599 - pedido de marca nacional | Spd & Scale Property<br>Development, Lda. | inclusão de pedido pendente | 11/05/2026       | deferido |



## Boletins Relacionados

| Boletim    | Motivo de Publicação       | Situação do Boletim | Nº do Documento | Texto |
|------------|----------------------------|---------------------|-----------------|-------|
| 19/05/2026 | 02 - publicação de pedidos | publicado           | - -             |       |



## Prioridades

---

 Nota: Não existem registos de prioridades.



## Países Designados

---

 Nota: Não aplicável a esta modalidade.



## Classificação de Viena

---



Nota: Não existem registos de classificação de Viena.

