

PATENTE NACIONAL Nº 110705

PLATAFORMA DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA EM TEMPO REAL

Síntese do Processo

Nº do Pedido	1000027739
Data de Apresentação	18-04-2018
Data do Pedido	18-04-2018
Fase Actual	PATENTE RECUSADA
Data de Início da Fase	02-11-2021
Data de Fim Previsto	---
Situação de Taxas	PAGAMENTO NÃO-APLICÁVEL
Data de Início da Sit.	02-08-2021
Data de Fim Previsto da Sit.	---
Taxas Pagas	4
Taxas Devidas	0
BPI 1ª Publicação	18/10/2019
Data do Despacho	28-07-2021
BPI do Despacho	02/08/2021
Data de Início de Vigência	---
Data Limite de Vigência	---
Titulares	BERNARDO XAVIER SAMPAIO DE FREITAS E VASCONCELOS BV HOME - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, UNIPESSOAL LDA
Mandatário	PAULO DE TARSO DOMINGUES
Classificação Internacional	G06Q 50/16 (2012.01)
Processo em Tribunal	NÃO
Tribunal	---
Data de Envio	---

Texto do Resumo

A PRESENTE INVENÇÃO REFERE-SE A UM MÉTODO COMPUTACIONAL QUE FORNECE, EM TEMPO REAL E SEM RECURSO A TERCEIROS, O VALOR DE MERCADO DE UM DETERMINADO IMÓVEL E/OU PROPRIEDADE AO UTILIZADOR. DESTA FORMA, O PROCEDIMENTO DE AVALIAÇÃO É AUTOMATIZADO ATRAVÉS DE UM CRUZAMENTO DE INFORMAÇÃO SOBRE O VALOR INSCRITO NAS FINANÇAS E O RESULTANTE DO VALOR COMERCIAL DO IMÓVEL, AFERIDO SOB A FORMA DE AMOSTRAGEM E COM RECURSO A UMA BASE DE INFORMAÇÃO EM CONSTANTE ATUALIZAÇÃO, BASTANDO AO UTILIZADOR A INDICAÇÃO DE ALGUNS ELEMENTOS DE REFERÊNCIA DO IMÓVEL, NOMEADAMENTE: LOCALIZAÇÃO, TIPOLOGIA, ÁREAS EM M², CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA. OU SEJA, ATRAVÉS DE UMA APLICAÇÃO OU ENDEREÇO ONLINE, O UTILIZADOR TERÁ ACESSO INSTANTÂNEO AO VALOR DE MERCADO DE UM IMÓVEL, COM BASE NUM ALGORITMO COMPLEXO E FIDÉLIGO. NESTES TERMOS, A PLATAFORMA DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA REVOLUCIONA O MERCADO IMOBILIÁRIO, REPRESENTANDO UM NOVO PARADIGMA NA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, ESTANDO AO ALCANCE DE TODA A POPULAÇÃO, À DISTÂNCIA DE UM CLIQUE e COM UM CUSTO SIMBÓLICO.



Classificação Internacional

Classe	Nível	Categoria	Valor
G06Q 50/16 (2012.01)	avanzado	primeira	inventiva
G06Q 30/02 (2012.01)	avanzado	outra	inventiva



Fases Jurídicas

Fase	Data de Início	Data de Fim Previsto	Data de Fim Efectiva	Boletim	Entidade
01000000 - pedido-apresentado no inpi	18/04/2018	---	26/04/2018	---	---
01004000 - ped.provisório-aguarda conv.	26/04/2018	18/10/2018	18/10/2018	---	---
01005000 - ped.provisório-conv. notific.	18/10/2018	29/04/2019	18/04/2019	---	---
01100000 - pedido-aguarda envio p/d.n.	18/04/2019	02/05/2019	02/05/2019	---	---
01101000 - pedido-confirm.envio p/d.n.	02/05/2019	---	09/05/2019	---	---
01102000 - pedido-envio p/d.n.confirmando	09/05/2019	13/05/2019	13/05/2019	---	---
01110000 - pedido-aguarda exame formal	13/05/2019	---	20/05/2019	---	---
01122000 - pedido-forma irreg.(notificado)	20/05/2019	---	22/07/2019	---	---
01125178 - ofício - irregularid. várias	20/05/2019	22/07/2019	22/07/2019	---	2794060
01110000 - pedido-aguarda exame formal	22/07/2019	---	05/08/2019	---	---
01120000 - pedido-pub.regular	05/08/2019	18/10/2019	18/10/2019	18/10/2019	---
01140000 - pedido-oposição possível	18/10/2019	18/12/2019	18/12/2019	---	---
01160000 - estudo-aguarda despacho	18/12/2019	---	27/10/2020	---	---
01170000 - estudo-notificado	27/10/2020	---	28/12/2020	---	---
01171034 - notific.- exame invenção	27/10/2020	28/12/2020	28/12/2020	---	2794060
01160000 - estudo-aguarda despacho	28/12/2020	---	26/01/2021	---	---
01170000 - estudo-notificado	26/01/2021	---	26/03/2021	---	---
01171035 - notific.- (2ª notificação)-exm.fundo	26/01/2021	26/03/2021	26/03/2021	---	2794060
01160000 - estudo-aguarda despacho	26/03/2021	---	19/04/2021	---	---
01170000 - estudo-notificado	19/04/2021	---	21/06/2021	---	---
01171033 - notific. (3ª notificação) - exame fundo	19/04/2021	21/06/2021	21/06/2021	---	2794060
01160000 - estudo-aguarda despacho	21/06/2021	---	28/07/2021	---	---
01400000 - recusado/(est)-pub.despacho	28/07/2021	02/08/2021	02/08/2021	02/08/2021	---
01402000 - recusado-despacho publicado	02/08/2021	02/11/2021	02/11/2021	---	---
01900000 - patente recusada	02/11/2021	---	---	---	---

Taxas Periódicas

Situações de Taxas

Situação	Data de Início	Data de Fim Previsto	Data de Fim Efectiva	Boletim
01T00000 - pagamento não-aplicável	18/04/2018	---	05/08/2019	---
01T01000 - taxas incluídas no pedido	05/08/2019	18/10/2019	18/10/2019	---
01T10000 - pagamento inicial	18/10/2019	19/05/2020	19/05/2020	---
01T02000 - não há renovações a pagamento	19/05/2020	19/10/2020	19/10/2020	---
01T15000 - pagamento de renovação	19/10/2020	19/04/2021	14/04/2021	---
01T02000 - não há renovações a pagamento	14/04/2021	19/10/2021	02/08/2021	---
01T00000 - pagamento não-aplicável	02/08/2021	---	---	---

Registo de Taxas Pagas

Nº da Taxa	Data do Documento	Nº do Documento
3	08-05-2020	1000022858
4	14-04-2021	1000014243

Entidades Intervinentes

Entidade	Nome	Morada	Localidade	Intervenção	Data de Início	Data de Fim
2794060	Bernardo Xavier Sampaio De Freitas E Vasconcelos	-	Portugal	requerente / titular	18/04/2018	
2791702	Bv Home - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda	Avenida Menéres, N.º 234 Bloco 15, 2.º Cen	4450-189 Matosinhos - Portugal	requerente / titular	18/04/2018	
2794060	Bernardo Xavier Sampaio De Freitas E Vasconcelos			inventor	18/04/2018	
2791706	Paulo De Tarso Domingues	Rua S. João De Brito, 605 E - 4º	4100-455 Porto - Portugal	mandatário	18/04/2018	



Documentos Relacionados

Número	Data de Entrada	Acto Requerido	Requerente	Acto Executado	Data de Execução	Despacho
1000027739	18/04/2018 às 18:15:01	0198 - pedido provisório de patente	inclusão de pedido provisório	26/04/2018	deferido	
1000022332	18/04/2019 às 16:39:34	0121 - conversão ped. provisório	Bernardo Xavier Sampaio De Freitas E Vasconcelos	conversão de ped. provisório	18/04/2019	deferido
1000022818	23/04/2019 às 11:03:43	0165 - pedido de retificação	Bernardo Xavier Sampaio De Freitas E Vasconcelos	juntar doc. deferidos diversos	23/04/2019	deferido
1000038241	19/07/2019 às 19:12:56	0163 - subst.elem.pedido	Bernardo Xavier Sampaio De Freitas E Vasconcelos	juntar doc. deferidos diversos	05/08/2019	deferido
1000022858	08/05/2020 às 12:24:49	0187 - renovação	Bernardo Xavier Sampaio De Freitas E Vasconcelos	pagam. de taxas periódicas	08/05/2020	deferido
5989305	27/10/2020 às 15:57:26			01IP0130 - Relatório Exame PAT	27/10/2020	
1000058567	10/12/2020 às 17:57:48	0163 - subst.elem.pedido	Bernardo Xavier Sampaio De Freitas E Vasconcelos	juntar doc. deferidos diversos	31/12/2020	deferido
1000011891	25/03/2021 às 15:27:12	0163 - subst.elem.pedido	Bernardo Xavier Sampaio De Freitas E Vasconcelos	juntar doc. deferidos diversos	29/03/2021	deferido
1000014243	14/04/2021 às 11:27:20	0187 - renovação	Bernardo Xavier Sampaio De Freitas E Vasconcelos	pagam. de taxas periódicas	14/04/2021	deferido
1000023845	18/06/2021 às 16:41:07	0163 - subst.elem.pedido	Bernardo Xavier Sampaio De Freitas E Vasconcelos	juntar doc. deferidos diversos	23/06/2021	deferido
6189898	27/07/2021 às 17:52:42			01IP0163 - Parecer de recusa (PAT_ MUT_ PCT_ MUI_ TPS)	27/07/2021	
6189899	27/07/2021 às 17:54:10			01IP0133 - Despacho PAT	27/07/2021	

Boletins Relacionados

Boletim	Motivo de Publicação	Situação do Boletim	Nº do Documento	Texto
18/10/2019	02 - publicação de pedidos	publicado	-	-
02/08/2021	14 - despachos de recusa	publicado	-	recusado ao abrigo do disposto no nº 8 do artigo 70º e nos termos da alínea a) do nº 1 do artº 75º do código da propriedade industrial.



Prioridades



Nota: Não existem registos de prioridades.



Países Designados



Nota: Não aplicável a esta modalidade.



Epígrafe em Língua Estrangeira



Nota: Não aplicável a esta modalidade.

